

Obchodní podmínky ke smlouvě o dílo (objednávce)

Těmito obchodními podmínkami (dále jen OP) se řídí uzavírání veškerých smluv o dílo na dodávky prací pro GF CZ s. r. o. jako objednatele, ledaže je písemně dohodnuto něco jiného. OP určují ve smyslu § 273 obchodního zákoníku část obsahu smlouvy o dílo a tvoří jako příloha její nedílnou součást. **Smlouva o dílo je uzavřena i písemnou akceptací písemné objednávky, jejíž nedílnou součástí jsou OP.**

1. Základní smluvní podmínky:

- 1.1. Předmětem smlouvy o dílo je dodávka nebo dodávky prací zhotovitele (dále jen dílo) a zajištění služeb souvisejících s dílem. Dílo musí být dostatečně specifikováno ve smlouvě nebo objednávce, popř. projektové dokumentaci nebo jiných dokumentech tvořících součást smlouvy. Dílo musí být poskytováno v dohodnuté kvalitě, jinak v prvotřídní kvalitě, která umožní užít dílo pro sjednaný účel nebo pro účel, pro který se obvykle užívají.
- 1.2. Veškeré nabídky zhotovitele jsou zásadně nezávazné, pokud je objednatel výslovně neprohlásí za závazné. Ústní nebo písemná ujednání učiněná před podpisem smlouvy o dílo oběma stranami nebo písemnou akceptací objednávky a týkající se konkrétního díla se stávají neplatnými, pokud nebyla zahrnuta do smlouvy o dílo nebo pokud nejsou v souladu s těmito OP.
- 1.3. V případě, že smlouva o dílo bude písemně uzavřena až po zahájení sjednaných prací na díle, podřizuje se právní režim provedených prací právnímu režimu smlouvy o dílo.
- 1.4. V případě konfliktu ustanovení těchto podmínek, smlouvy o dílo, objednávky, jsou postupně rozhodující ustanovení smlouvy o dílo včetně jejích dodatků, podmínek, příloh smlouvy o dílo, objednávky.
- 1.5. V případě, že jsou v těchto podmínkách požadovány dokumenty, které objednatel nebo zhotovitel vzhledem k povaze prováděného díla resp. prací nemá a ani mít nemůže, tyto dokumenty bez dalšího uvedení nebudou požadovány (např. dokumentace skutečného provedení, zápisy o zkouškách materiálu, záruční listy).
- 1.6. Smlouva o dílo je porušena podstatným způsobem v případě:
 - prodloužení zhotovitele v dílčích pracích dle harmonogramu, bude-li sjednán, převyšující dobu 10 kalendářních dnů,
 - nesplnění objemu díla v rozsahu 45% v polovině sjednané lhůty,
 - prodloužení zhotovitele se zahájením prací převyšující 7 kalendářních dnů,
 - soustavného nebo zvlášť hrubého porušení provozních podmínek pracoviště, které před zahájením prací, resp. jejich jednotlivých etap písemně stanoví objednatel a předá zhotoviteli,
 - soustavného nebo zvlášť hrubého porušení podmínek jakosti díla,

2. Stavba

- 2.1. Stavbyvedoucí objednatele je oprávněn činit veškeré úkony v rámci uzavřené smlouvy, zejména:
 - činit zápisy ve stavebním deníku,
 - sjednávat s odpovědnou osobou zhotovitele pro obě smluvní strany závazné dílčí termíny vyvolané potřebami stavby a nezbytné pro řádnou realizaci díla,
 - odsouhlasit se zhotovitelem ve stavebním deníku drobné změny či dílčí doplňky oproti projektu stavby,
 - přerušit práce zhotovitele při hrubém porušování ustanovení smlouvy o dílo včetně těchto OP.
- 2.2. **Staveniště**
 - 2.2.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště, resp. stavební připravenost, včetně prostor pro zařízení staveniště formou zápisu do stavebního deníku v takovém rozsahu, aby zhotovitel mohl dílo provádět ve sjednaných termínech. Jeho součástí a nezbytnou náležitostí je i určení dopravní trasy na staveniště. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu výslovně konkrétní důvody.
 - 2.2.2. V případě, že se objednatel s předáním staveniště opozdí, dohodnou smluvní strany tomu odpovídající prodloužení doby realizace díla. Nedojde-li k dohodě o délce prodloužení, má se zato, že se termín předání díla posune o tolik dní, o kolik dní se objednatel zpozdil s předáním staveniště.
 - 2.2.3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi veřejnou zelení a jinými cizími objekty a dbát na to, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
 - 2.2.4. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat neodkladně na své náklady odpady vzniklé jeho činností. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění přilehlých komunikací a plochy, a to i mimo areálových či jiných ploch, je zhotovitel povinen tyto na své náklady neodkladně vyčistit. Poruší-li zhotovitel povinnosti dle tohoto odstavce a přes upozornění objednatele nebo technického dozoru investora ve stavebním deníku nepořádek do dvou dnů neodstraní, je objednatel oprávněn po předchozím upozornění sjednat pořádek na náklady zhotovitele.
 - 2.2.5. Zhotovitel je povinen dbát zvýšené pozornosti při manipulaci s nebezpečnými látkami ohrožujícími životní prostředí a činit opatření, která toto ohrožení omezí na minimum. S nebezpečnými látkami manipulovat dle platné legislativy a technických norem. V případě, že dojde k úniku nebezpečných látek, je zhotovitel povinen, na své náklady, uvést situaci do stavu, který předcházal úniku.
 - 2.2.6. Zhotovitel se zavazuje, že prováděním díla nedojde k narušení provozu stavby mimo přístupových cest a předaných prostor staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje nenarušit trvalý a bezpečný příchod a příjezd k objektům v blízkosti staveniště a to po celou dobu výstavby.
 - 2.2.7. Zhotovitel je povinen řídit se na staveništi dopravním značením a právními předpisy o silničním provozu.

- 2.2.8. Zhotovitel si zajistí řádné ukládání a zabezpečení materiálů, surovin, strojů a strojních zařízení v prostoru staveniště vyhrazeném mu objednatelem. Objednatel nenese odpovědnost za jejich případné ztráty nebo odcizení.
- 2.2.9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla limit hlučnosti podle hygienických předpisů a přijmout opatření k maximálnímu omezení hlučnosti, prašnosti a ořesů v okolí stavby tak, aby nedocházelo ke zhoršování životního prostředí a byl minimalizován negativní vliv na provoz stavby. Zhotovitel bude v této souvislosti dbát pokynů a příkazů pověřených pracovníků objednatele a investora a v plné míře je realizovat.
- 2.2.10. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle pro objednatele až do jeho protokolárního předání objednateli zápisem o odevzdání a převzetí dokončeného díla.
- 2.2.11. Objednatel má právo zhotoviteli vyúčtovat náklady spojené se zařízením staveniště, spotřebované energie, vody a dalších činností v místě výkonu dodávky, a to v minimální výši 2% z celkové ceny díla. Tyto náklady budou vyúčtovány po předání a převzetí celé zakázky, nebo mohou být tyto náklady účtovány průběžně ve vazbě na dílčí plnění fakturované dle smlouvy o dílo.

2.3. Stavební deník

- 2.3.1 Zhotovitel je povinen vést stavební deník v době od převzetí staveniště až do dne, kdy odstraní poslední z vad a nedodělků uvedených v zápise o odevzdání a převzetí díla. Deník zhotovitele je po dobu vedení uložen v kanceláři objednatele, v místě realizované zakázky. Deník se skládá z denních záznamů, které se vyhotovují se dvěma oddělitelnými průpisy. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa a veškeré listy musí být očíslovány. Do deníku je zhotovitel povinen zapisovat zejména údaje o množství provedených prací, o časovém postupu prací dle projektové dokumentace, jmenný přehled osob zhotovitele na stavbě, počet odpracovaných hodin, klimatické podmínky, změny proti projektu apod. Zhotovitel i objednatel jsou povinni sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Nepřipojí-li některá ze smluvních stran své stanovisko k zápisům druhé strany do 3 pracovních dnů, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Toto ujednání se nevztahuje na odsouhlasení nových prací, víceprací či změn předmětu díla, u nichž bude nutná dohoda smluvních stran o ceně.
- 2.3.2. Stavební deník musí splňovat požadavky § 157 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, vyhl.č. 499/2006 Sb. příloha č. 5 v platném znění. V případě, že zhotovitel stavební deník takto nepovede, popř. nebude-li stavební deník stále přístupný objednateli na stavbě, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu dle článku 10.8 obchodních podmínek.

3. Cena

- 3.1. Cenu zhotovitel doloží položkovým rozpočtem s rozdělením ceny po oborech při podpisu smlouvy.
- 3.2. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty všechny práce a dodávky včetně vedlejších, pomocných a doplňkových výkonů a zařízení staveniště, které patří k úplnému a bezvadnému provedení předmětu díla.
- 3.3. Do ceny zhotovitel zapracoval veškerá rizika plynoucí z charakteru stavby a potvrzuje, že při tvorbě ceny splnil podmínky výběrového řízení v tomto rozsahu:
 - cena je stanovena v cenové úrovni k datu celkového předání díla a obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů, celní přírázky a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci očekávat,
 - prověřil si srozumitelnost, rozsah a kompletnost projektu stavby, včetně technologických postupů, veškeré nejasnosti si objasnil před podpisem smlouvy a je schopen dílo provést,
 - seznámil se současným stavem pozemku, inženýrskými sítěmi a možnostmi staveniště, popřípadě si provedl sondy a posudky, kterými si odstranil všechny technické pochybnosti s realizací díla,
 - provedl prověrku projektové dokumentace a výkazu výměr. Prohlašuje, že dokumentace nemá zřejmé vady a obsahuje řešení, materiály, konstrukce, které jsou v souladu s obecnými zvyklostmi. Pokud zjistil vady dokumentace a podkladů, zapracoval do ceny takové dodávky a práce, aby zhotovené dílo bylo kompletní, funkční a použitelné ke svému účelu.
- 3.4. Má se za to, že do ceny jsou zahrnuty veškeré práce, které nejsou jednoznačně specifikovány v projektové dokumentaci, ale které by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí předpokládat.
- 3.5. Není-li smlouvou stanoveno jinak, je sjednána hodinová zúčtovací sazba 100,-Kč/hod.
- 3.6. V případě požadavku příslušných úřadů či organizací o detailní zpracování další dokumentace zavazuje se zhotovitel tuto dokumentaci provést dle požadavku úřadu. Náklady na splnění této povinnosti jsou zahrnuty v ceně díla.
- 3.7. Dojde-li k podání důvodného návrhu na konkurs nebo vyrovnání na majetek zhotovitele, platí dohoda stran, že dohodnutá cena díla se snižuje o výši všech dohodnutých realizovaných i budoucích pozastávek, a to ke dni doručení návrhu příslušnému soudu. Důvodný je takový návrh, na základě kterého bude konkurs prohlášen nebo zamítnut pro nedostatek majetku úpadce nebo povoleno vyrovnání.

4. Provádění prací

4.1. Zakrývání prací, zkoušky

- 4.1.1. Před zakrytím dílčích částí, zejména konstrukcí díla, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, sdělí zhotovitel objednateli zápisem ve stavebním deníku a zároveň telefonicky nebo osobně 4 pracovní dny předem plánovaný den kontroly. Objednatel má právo požadovat provedení dodatečné kontroly zakrytých konstrukcí na náklady zhotovitele, pokud nebyl přizván k jejich kontrole výše uvedeným způsobem před jejich zakrytím. O provedené kontrole se vyhotoví zápis do stavebního deníku.
- 4.1.2. Zhotovitel oznámí objednateli 7 pracovních dnů předem zápisem ve stavebním deníku a zároveň telefonicky termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledkem. Zkoušky jsou zahrnuty v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
- 4.1.3. Lhůta pro oznámení ve smyslu odstavce 1 a 2 tohoto článku začíná běžet vždy dnem následujícím po provedení zápisu.

4.2. Projekt, kontrola jakosti

- 4.2.1. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění prací na jednotlivých objektech a provést zaměření (geodetické zaměření) skutečného provedení jednotlivých objektů vč. inženýrských sítí. Dokumentaci (geodetickou dokumentaci) skutečného stavu díla předá zhotovitel objednateli ve dvou vyhotoveních, zpracovanou v digitální a písemné podobě. Toto bude podkladem k převjímacímu řízení.
- 4.2.2. Na použité materiály a výrobky předloží zhotovitel atest o vhodnosti použití, předepsaných parametrech a zdravotní nezávadnosti. Zhotovitel splní ustanovení zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky (v platném znění) a rovněž garantuje, že bude použito materiálů, výrobků a technologií schválených pro území ČR.
- 4.2.3. Objednatel si vyhrazuje právo v případě sporu či jiné oprávněné potřeby k prověření jakosti díla nechat si vyhotovit znalecký posudek. V případě, že jeho výsledek ukáže oprávněnost pochyb či námitek, náklady na jeho vyhotovení půjdou k tíži zhotovitele.
- 4.2.4. Kontrola kvality prováděného díla je ze strany objednatele realizována ve smyslu kontrolního a zkušebního plánu.

4.3. Vícepráce a méněpráce

- 4.3.1. Objednatel má právo žádat o doplnění či změny předmětu díla, zvýšení nebo snížení jeho rozsahu o další práce a dodávky, související s předmětem plnění. Za méněpráce, tj. snížení rozsahu díla, se považují práce v předmětu díla obsažené, avšak neuskutečněné.
- 4.3.2. Zhotovitel je povinen úpravy díla podle čl. 4.3.1. v rozsahu ceny smlouveného plnění provést zásadně ve sjednaném čase a bez změny ceny, případně veškeré vícepráce budou dodatečně doceněny s termínem dodání.
- 4.3.3. U víceprací nebo změn nad tento rozsah smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení termínu dalších plnění a změnu ceny.
- 4.3.4. Vícepráce, nové práce a změny předmětu díla včetně méněprací musí být ve všech případech, tj. bez ohledu na rozsah prací, dohodnuty, oceněny (v případě rozsahu podle bodu 4.3.2. bude uvedeno, že cena se nemění) a objednány písemně před zahájením. Zhotovitel musí potvrdit příjem požadavku do 24 hodin spolu s odhadem případných finančních a realizačních důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že není oprávněn požadovat úhradu výše uvedených prací, aniž by byly předem dohodnuty dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel v žádném případě není oprávněn k provádění víceprací bez dohody s objednatелеm.
- 4.3.5. Vícepráce nad sjednaný rozsah, změny a nové práce budou uhrazeny po jejich provedení, uzavření písemného dodatku k této smlouvě a po písemném převzetí odpovědným zástupcem objednatele na základě měsíční fakturace zhotovitele. Pro ocenění případných víceprací, změn a nových prací budou použity jednotkové ceny, uvedené v cenové nabídce zhotovitele, popř. ceník vydávaný ÚRS Praha v platném znění. Pro platební podmínky týkající se víceprací a nových prací platí přiměřeně ustanovení platebních podmínek.
- 4.4. Objednatel má právo požadovat užívání části díla před předáním dokončeného předmětu díla.
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje minimálně 7 dnů předem informovat objednatele o činnostech, které mohou narušit běžný chod stavby.
- 4.6. Zhotovitel se zavazuje organizovat práci na díle v souladu s požadavky stavby, a to i práci na směny a přesčas, v případě potřeby i ve dnech pracovního volna, pracovního klidu a o státních svátcích. Veškerá tato opatření jsou zahrnuta v ceně díla. U díla, kde je zpracován Řád staveniště se zhotovitel zavazuje jeho dodržováním.
- 4.7. Na požadavek objednatele je zhotovitel povinen při práci používat pracovní oděvy objednatele.
- 4.8. Zhotovitel bude provádět smlouvené dílo svými pracovníky. V případě, rozhodne-li se zadat část montážních prací subdodavatel, je povinen vyžádat si předchozí souhlas objednatele s navrženým subdodavatelem. Stanovisko sdělí objednatel do 5 kalendářních dnů. Nesplnění tohoto závazku zhotovitele zakládá právo objednatele odstoupit od smlouvy, nebo uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč za každý zjištěný případ.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svého díla po celou dobu jeho provádění. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází na objednatele dnem předání díla uvedeným v zápisu o odevzdání a převzetí díla.
- 5.2. Škodu vzniklou v souvislosti s prováděním stavby objednateli nebo jiným subjektům je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu odstranit, není-li možné, je povinen poskytnout finančně náhradu škody. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 5.3. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Objednatel je oprávněn k soustavné kontrole provádění díla a v případě potřeby i ve výrobně zhotovitele.
- 5.4. Bez písemného souhlasu objednatele a odpovědného projektanta nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a jednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný.
- 5.5. Zhotovitel prohlašuje, že pečlivě přezkoumal všechny předané výkresy, specifikace a projektovou dokumentaci a vzal v úvahu, že množství uvedená v dokumentaci jsou pouze informativní povahy a je-li součástí projektové dokumentace výkaz výměr, tento slouží pouze jako pomocný podkladový materiál. Výkaz výměr je nezávazný, zhotovitel jej přezkoumal a přebírá za uvedená množství zodpovědnost. Zhotovitel souhlasí, že objednatel nebude brát zřetel na požadavky a námítky zhotovitele, vyplývající z nedostatečného či chybného popisu díla v projektové dokumentaci.
- 5.6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s odpady vzniklými při jeho činnosti v souladu s předpisy o ochraně životního prostředí, zejména zákonem č. 185/2001Sb. o odpadech v platném znění a vyhláškami Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb. kterou se stanoví Katalog odpadů v platném znění, č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění. Zhotovitel je povinen třídít odpady dle jednotlivých druhů a kategorií a předávat je pouze osobám, které mají oprávnění pro nakládání s nimi. Zhotovitel je rovněž povinen zajišťovat veškerou předepsanou evidenci. Zhotovitel při předání díla a v průběhu realizace též na vyžádání objednatele předloží tuto evidenci a dále doklady, které osvědčují zneškodnění vyprodukovaných odpadů. Náklady na likvidaci odpadů (poplatky za skládky apod.) nese zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně. Pokud zhotovitel tuto povinnost nesplní a tyto doklady nepředloží, má se za to, že odpady odstraní objednatel a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady spojené s odvozem odpadů a jejich zneškodněním. Případné právní důsledky vyplývající z nesplnění požadavků, při nakládání s odpady, daných zejména zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění, vyhláškami č. 381/2001 Sb. v platném znění a č. 383/2001 Sb. v platném znění nese zhotovitel.
- 5.7. Zhotovitel odpovídá za dodržování zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění.
- 5.8. Zhotovitel je povinen předat objednateli seznam nebezpečných chemických látek a přípravků, se kterými na stavbě nakládá, kopie bezpečnostních listů a s těmito látkami nakládat dle zákona č. 356/2003 Sb. o chemických látkách a přípravcích v platném znění.
- 5.9. Zhotovitel se zavazuje seznámit se a řídit se Řádem staveniště, Havarijním řádem díla a Kontrolním a zkušebním plánem.
- 5.10. Zhotovitel je po celou dobu provádění díla povinen umožnit na stavbě provádění prací třetích osob v souladu s technickými potřebami a bezpečnostními předpisy. Toto však nesmí ohrozit možnost zhotovitele realizovat dílo ve sjednaném termínu.
- 5.11. V případě vad díla, které ztěžují další práce nebo které zjistí oprávněný zástupce objednatele v průběhu plnění zhotovitele, je zhotovitel povinen tyto vady odstranit ve lhůtě technicky přiměřené. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu 1.000,- Kč denně až do doby, kdy zhotovitel sjedná nápravu. Tímto není dotčeno právo na náhradu škody, která může objednateli vzniknout. Pokud se bude jednat o vadu sice neodstranitelnou, ale nebránící užívání díla, je oprávněn objednatel požadovat snížení ceny o přiměřenou částku odpovídající snížení hodnoty díla a vyvolaným více nákladům při dalších pracích.
- 5.12. Ohroží-li nebo zmaří-li zhotovitel svým postupem splnění dohodnutého termínu nebo rozhodujících dílčích termínů a tím i realizaci dohodnutého díla, zejména porušením povinností předchozího a tohoto oddílu a dále dle 12.2 těchto OP, popř. odmítne nastoupit na výzvu objednatele k zahájení prací nebo odmítne dílo dle této smlouvy provést, je objednatel oprávněn práce na díle zastavit a od smlouvy odstoupit, pověřit provedením díla náhradní subjekt a náklady na toto provedení v plné výši přeúčtovat zhotoviteli, který je povinen je neprodleně uhradit nejpozději do 14 dnů od obdržení faktury. Sjedná se, že objednatel v žádném případě neuhradí práce, které zhotovitel neprovede. Kromě toho je při jakémkoliv ohrožení povinností splnit dílo ve sjednaném termínu povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu až do výše 100 000,-Kč za každý den prodlení až do nápravy. Tím není dotčeno právo na náhradu škody a případných více nákladů.
- 5.13. Odpovědný pracovník zhotovitele pověřený rozhodováním o všech záležitostech spojených s realizací díla se zúčastní 1x týdně a v případě potřeby i v kratším intervalu kontrolní porady o průběhu stavebních prací, kterou svolá hlavní stavbyvedoucí objednatele. Závěry přijaté na této poradě v souladu s touto smlouvou jsou pro smluvní strany závazné.
- 5.14. Umístění reklamy zhotovitele na staveništi podléhá schválení objednatele.
- 5.15. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastními kapacitami samostatně a nesmí pověřit jinou osobu jeho prováděním, pokud se smluvní strany písemně ad hoc nedohodnou jinak. Avšak i v případě, kdy objednatel umožní zhotoviteli provádět dílo nebo jeho část jinou osobou, nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 5.16. Zhotovitel prohlašuje, že plní ustanovení zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti.

6. Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli dílčí finanční plnění ve smyslu zákona o DPH, dále označené jako faktury, a to takto: vždy za práce za uplynulý měsíc a to na základě Zjišťovacího protokolu a Soupisu provedených prací písemně odsouhlasených odpovědným zástupcem objednatele, dále jen „Soupis prací“. Na každé dílčí faktuře zhotovitel odečte pozastávku ve výši 10 %, kterou vyúčtuje po provedení díla dle článku 6.9.
- 6.2. Zhotovitel předloží objednateli Soupis prací za své plnění v příslušném období, Zjišťovací protokol a to nejpozději do posledního dne příslušného měsíce. Stavbyvedoucí objednatel provede kontrolu správnosti každého Soupisu prací, Zjišťovacího protokolu a vrátí je zhotoviteli parafované do patnácti dnů od předložení. V souladu s potvrzeným Zjišťovacím protokolem vystaví zhotovitel fakturu. Jako podklad k fakturaci se použije pouze Soupis prací a zjišťovací protokol k fakturaci. Soupis odpracovaných hodin podle montážního deníku nebude sloužit jako podklad k fakturaci a faktura vystavená pouze na tomto podkladu bude zhotoviteli vrácena.
- 6.3. V případě, kdy objednatel s některými položkami soupisu nesouhlasí, vyznačí je a projedná se zhotovitelem tak, aby tento mohl i tyto sporné položky fakturovat alespoň v dohodnuté míře ke vzniku práva fakturovat. Nebude-li to možné, pak sporné položky budou vyřešeny v rámci další faktury.
- 6.4. Cena za kompletní dílo je splatná na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem předání kompletního díla objednateli. Konečná faktura je splatná do 65 dnů od jejího doručení do sídla objednatele. Dílčí faktury budou v konečné faktuře vypořádány.
- 6.5. Veškeré úhrady budou prováděny ve lhůtě stanovené ve smlouvě nebo podmínkách, není-li stanovena, tak ve lhůtě 60 kalendářních dnů od doručení řádně vystaveného dokladu na adresu objednatele, tj. GF CZ s.r.o., Puškinovo nám. 11, 160 00 Praha 6.
- 6.6. Objednatel je oprávněn, vzhledem k dávkovému zpracování příkazů k úhradě, provést úhradu faktury první kalendářní pondělí následující po datu splatnosti faktury, toto nezakládá nárok zhotovitele na úrok z prodlení nebo smluvní sankce a takováto platba se považuje za platbu ve splatnosti. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla předmětná částka odepsána z běžného účtu plátce ve prospěch účtu příjemce.
- 6.7. Zálohový list, účetní a daňový doklad musí mít tyto náležitosti:
- číslo dokladu,
 - označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, IČO, DIČ,
 - datum vystavení a datum splatnosti, datum zdanitelného plnění
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena úhrada, konstantní a variabilní symbol,
 - předmět plnění,
 - cena provedených prací,
 - v konečném účetním dokladu a daňovém dokladu dále vyúčtování poskytnutých záloh, účtovanou částku bez DPH, částku DPH a účtovanou částku včetně DPH,
 - účtovaná částka,
 - název stavby a odkaz na smlouvu – číslo smlouvy,
 - razítko a podpis oprávněné osoby k vystavení dokladu,
 - soupis příloh,
 - v příloze zjišťovací protokol pro fakturaci a soupis provedených prací potvrzený odpovědným zástupcem objednatele dle článků 6.1., 6.2. a 6.3., případně potvrzený protokol o odstranění vad a nedodělků.
- 6.8. V případě, že doklad nesplňuje některé z povinných nebo dohodnutých náležitostí, má objednatel právo jej vrátit zhotoviteli a požadovat jeho opravení. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a teprve doručením opraveného dokladu objednateli počíná plynout nová lhůta splatnosti.
- 6.9. Po podpisu zápisu o předání a převzetí díla oběma stranami vystaví zhotovitel nejpozději do 15 dnů konečnou fakturu, na které odečte 10% z celkové ceny díla. Po odstranění všech vad a nedodělků, vyplývajících z předávacího protokolu zhotovitel vystaví fakturu na 5% z celkové ceny díla se splatností 60 dní. Podkladem pro vystavení této faktury je objednatelovým potvrzeným protokolem o odstranění vad a nedodělků. Zbývajících 5% ceny vyfakturuje po úplném předání díla objednatelovým vyššímu dodavateli nebo investorovi dvěma samostatnými fakturami, přičemž první z nich na 2,5% z celkové ceny díla bude splatná 60 dnů po vystavení a druhá na posledních 2,5% z celkové ceny díla splatná 60 dní po uplynutí záruční lhůty. Podkladem pro vystavení těchto faktur je objednatelovým a vyšším dodavatelem nebo investorem potvrzeným protokolem o odstranění vad a nedodělků.
- 6.10. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv splátky pro případ, že je zhotovitel v prodlení s prováděním díla. Objednatel může podmínit úhradu kterékoliv částky odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. V takovém případě objednatel uhradí takto pozastavené částky do 30 dnů poté, kdy zhotovitel odstraní příčiny, které vedly k pozastavení.
- 6.11. V případě, že bude zhotovitel požadovat úhradu své faktury dříve než je její splatnost a objednatel s tím souhlasí, bude úhrada ponížena o 5% z uhrazené částky. Těchto 5% bude sloužit jako odměna objednatelovi.
- 6.12. Objednatel je oprávněn od fakturovaných částek odečíst pozastávky, pokuty, úhrady způsobených škod, nákladů a služeb.
- 6.13. V případě, že zhotovitel svoji pohledávku postoupí třetímu subjektu, vznikne objednateli, okamžikem, kdy skutečnost zjistí, nárok na slevu ve výši 30% z částky postoupené pohledávky.
- 6.14. Objednatel je oprávněn v případech, ve kterých uzná za vhodné, po předchozím oznámení, provést zhotoviteli úhradu jiným než peněžním způsobem (například zápočtem).

7. Předání díla

- 7.1. Zhotovitel splní svůj závazek zrealizovat předmět díla jeho dokončením, předáním objednateli a odstraněním všech vad a nedodělků vytknutých objednatelem v protokolu o předání a převzetí díla potvrzeném odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Dílo je dokončeno, pokud je zrealizováno podle odsouhlasené projektové dokumentace, je způsobilé užívání podle projektovaného účelu, je provedeno v prvotřídní kvalitě, nebylo-li dohodnuto jinak, odpovídá ČSN, je vyčištěno a doloženo doklady dle této smlouvy a protokoly o předepsaných zkouškách. Dílo je dokončeno, pokud jsou zrealizovány, dokončeny a předány objednateli všechny jeho části specifikované projektovou dokumentací a touto smlouvou. Při nedodržení tohoto ustanovení se dílo nepovažuje za bezvadné.
- 7.2. Závazek zhotovitele provést dílo není splněn, pokud dílo vykazuje vady a nedodělky nebo nedostatečnou kvalitu, nebo pokud zhotovitel nepředá dokladovou dokumentaci díla, a to ani tehdy, pokud objednatel protokolárně dílo převzal.
- 7.3. Objednatel není povinen převzít dílo, které nebude řádně provedeno. Může však převzít dílo, které má ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání jeho užívání, ani jeho užívání podstatným způsobem neztěžují.
- 7.4. Pokud zhotovitel nesplní povinnost provést dílo, neboť toto vykazuje vady a nedodělky, nevzniká zhotoviteli právo na úhradu sjednané ceny díla.
- 7.5. Odevzdání díla se řídí ustanoveními obchodního zákoníku. Zhotovitel odevzdá zhotovené dílo či jeho dílčí část a objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla nejméně 15 pracovních dní před předáním díla zápisem ve stavebním deníku.
- 7.6. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit, včetně demontáže zařízení staveniště, úklidu, vyčištění a uvedení do původního stavu v termínech dohodnutých při předání a převzetí díla. Nebude-li toto dohodnuto, splní tuto povinnost nejpozději do 2 kalendářních dnů po předání a převzetí díla.
- 7.7. V zápise o odevzdání a převzetí díla bude dohodnut i nezbytný rozsah staveniště, které bude vyklizeno do 2 dnů po odstranění poslední z drobných nedodělků či vad uvedených v zápise o odevzdání a převzetí díla.
- 7.8. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání předmětu díla či jeho části zhotovitelem objednateli, avšak závazek zhotovitele vůči objednateli daný touto smlouvou není splněn, pokud nejsou odstraněny veškeré vady a nedodělky. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení díla, vyklizení staveniště a podepsání zápisů o předání a převzetí, předání veškerých dokladů potřebných pro kolaudační řízení, odstranění případných vad a nedodělků, předepsaných dokladů o zkouškách a revizích a dokumentace skutečného provedení.
- 7.9. Zhotovitel je povinen k zahájení přijímacího řízení připravit, předložit a objednateli odevzdat mimo jiné:
- 1 paré výrobní – dílenské dokumentace-projektové,
 - 2 sady projektové dokumentace (geodetické dokumentace) skutečného provedení díla, která bude na všech stranách výrazně označena „skutečné provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele,
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí, zakrytých v průběhu stavebních prací,
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení,
 - zápisy o předběžném prověření dokončenosti a kvality prací, podepsané technickým dozorem objednatele (funkční zkoušky, měřicí protokoly, hutní zkoušky, atd.),
 - příslušná prohlášení o shodě,
 - stavební deníky,
 - návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - kladné revizní zprávy a kladné zprávy o provedených zkouškách,
 - doklady osvědčující likvidaci odpadů, vzniklých při provádění díla, aj.
- 7.10. Zhotovitel zabezpečí před předáním technologických zařízení jejich odzkoušení ve zkušebním provozu v souladu s příslušnými předpisy, podmínkami výrobce a požadavky objednatele. Zhotovitel rovněž zajistí zaškolení obsluhy.
- 7.11. V zápise o odevzdání a převzetí díla budou uvedeny veškeré drobné vady a nedodělky a dohodnuty termíny jejich odstranění. Nebudou-li tyto termíny dohodnuty, má se zato, že budou odstraněny do 2 kalendářních dnů ode dne protokolárního odevzdání a převzetí díla. Nároky objednatele na zaplacení eventuelních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, vztahující se k předmětu smlouveného díla, i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
- 7.12. Zhotovitel je povinen zúčastnit se na vyžádání objednatele kolaudačního řízení a poskytnout kolaudační komisi potřebné informace o předmětu a provádění díla.
- 7.13. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vady díla, které byly zjištěny při kolaudaci.

8. Záruční podmínky

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti uvedené ve schválené projektové dokumentaci, v technických normách, bude odpovídat platným právním, bezpečnostním, hygienickým, požárním předpisům a technologickým postupům, ustanovením této smlouvy, bude kompletní bez právních vad a věcných vad bránících užívání díla a bude v prvotřídní kvalitě, nebylo-li sjednáno jinak, a to po celou dobu záruční lhůty. Záruční lhůta končí 60 měsíců po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí celého objektu, případně příslušné části.

- 8.2. Záruka se vztahuje na jakost, funkčnost a další stanovené parametry díla nebo jeho jednotlivých částí. Zhotovitel rovněž odpovídá za vady díla, vzniklé v důsledku vad předané projektové dokumentace, pokud je mohl při vynaložení veškeré odborné péče v průběhu provádění díla zjistit.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provede v prvotřídní kvalitě a v souladu s ČSN, přičemž úroveň jakosti stanovená v ČSN pro materiály a výrobky, tak i pro technologické postupy a způsob provádění díla (a to i těch, jejichž platnost skončila ke dni 31. 12. 1994, pokud nebyly dosud nahrazeny normami novými) je minimem pro daný účel, nebude-li jakost sjednána jinak.
- 8.4. Nároky z vad díla se řídí přiměřeně ustanoveními § 436 a násl. obchodního zákoníku.
- 8.5. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad, reklamovaných v záruční lhůtě, do 24 hodin po nahlášení a to i v případě, že reklamaci neuznává. Reklamovanou vadu je zhotovitel odstranit nejpozději do 2 kalendářních dnů ode dne nahlášení závady, nebude-li výslovně sjednána lhůta jiná. U vad bránících provozu, nastoupí zhotovitel ihned a odstraní je co nejdříve, nejpozději do 24 hodin od nahlášení. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 8.6. V případě, že se prokáže, že vady na díle způsobené zhotovitelem budou příčinou vad vzniklých na jiných částech díla, má objednatel právo přeučtovat zhotoviteli veškeré náklady související s jejich odstraněním.
- 8.7. Vzniknou-li mezi stranami rozpory ohledně kvality, technologie provádění díla, je kterákoli ze stran oprávněna předložit takový rozbor k posouzení akreditované zkušebně, případně znalci. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný, jinak obě smluvní strany stejným dílem.
- 8.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt a náklady povýšené o 10 % zhotoviteli, u něhož uplatnil reklamaci, vyúčtovat. Zhotovitel je povinen je uhradit do 14 dní poté, co obdržel vyúčtování.
- 8.9. I reklamační odeslaná poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 8.10. Na tu část díla, na kterou byla oprávněně uplatněna reklamační, se prodlužuje záruční doba o dobu od termínu uplatnění reklamační po termín odstranění vady a předání a převzetí odstraněné vady.
- 8.11. Strany sjednávají, že v případě, kdy zhotovitel nebude řádně a včas odstraňovat vady zjištěné v průběhu záruční lhůty, může se objednatel ke krytí škod a nákladů mu z tohoto titulu vzniklých uspokojit z pozastávky.
- 8.12. Při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen objednateli předat telefonní čísla, na kterých bude možné obvyklou pracovní dobu nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob. Tento seznam bude nedílnou součástí zápisu o předání a převzetí díla.

9. Bezpečnost při práci

- 9.1. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví svých pracovníků na staveništi, je písemně informován o možných rizicích a je povinen učinit veškerá bezpečnostní opatření k zamezení pracovních úrazů, zabezpečit vybavení pracovníků ochrannými pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli podrobné údaje o pracovním úrazu, po jeho vzniku.
- 9.2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen doložit.
- 9.3. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy na úseku bezpečnosti práce a ochrany zdraví, předpisy o požární ochraně a prevenci a veškeré platné související ČSN a to zejména:
 - § 103,104 zák. č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, v platném znění,
 - nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o minimálních požadavcích na BOZP na staveništích,
 - nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na BOZP při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky v platném znění,
 - zák. č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění, vyhl. č. 87/2000 Sb. kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách,
 - nařízení vlády č. 494/2001 Sb. kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, v platném znění,
 - nařízení vlády č. 495/2001 Sb. kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, v platném znění,
 - je povinen respektovat veškerá bezpečnostní pravidla vydaná zadavatelem, koordinátorem, objednatelem, ustanovení zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky BOZP v pracovněprávních vztazích a o zajištění BOZP při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany je výlučně povinností zhotovitele.
- 9.4. Za porušení povinností zhotovitele ve smyslu předchozího odstavce se považují zejména následující skutečnosti a v tomto případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokuty za každý zjištěný případ v následující výši:

- nezakrytý otvor ve vodorovné konstrukci	10 000,- Kč
- nezajištěný výkop	10 000,- Kč
- chybějící ochranné zábradlí na stavbě	10 000,- Kč
- nezajištěné pracoviště pod místem práce ve výšce	5 000,- Kč
- provozováno vyhrazené zdvihací zařízení (výtah) bez revize	10 000,- Kč
- stavební výtah obsluhovaný neproškolenou osobou	10 000,- Kč
- jízda osob v nákladním výtahu	20 000,- Kč
- jeřábová doprava – vázání břemen bez vazačského oprávnění	10 000,- Kč
- neprovedeno předání a převzetí lešení	10 000,- Kč

- nepoužití osobních ochranných pracovních prostředků a ochranných zařízení (za každý případ) 10 000,- Kč
 - požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky pracovníkem zhotovitele na pracovišti, popřípadě odmítnutí dechové zkoušky nařízené zhotovitelem a prováděné stavbyvedoucím objednatelem 10 000,-Kč
 - neočištění si vozidla vlastními silami při výjezdu ze stavby 5 000,- Kč
- Uplatnění smluvních pokut není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vůči zhotoviteli.

9.5. Pokud dojde pracovníkem nebo pracovníky zhotovitele k požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na staveništi, je povinen stavbyvedoucí zhotovitele dotyčného pracovníka okamžitě ze stavby odvolat. Pro případ jeho nepřítomnosti má toto právo hlavní stavbyvedoucí nebo stavbyvedoucí objednatel s tím, že skutečnost oznámí vedoucímu pracovníkovi zhotovitele. Odvolaný pracovník musí být nahrazen nejpozději do 24 hodin pracovníkem jiným. Pracovníci zhotovitele jsou povinni podrobit se, na žádost objednatele a vydaném pokynu vedoucím zaměstnancem zhotovitele, dechové zkoušce na přítomnost alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky, za účasti oprávněného zástupce zhotovitele. V případě, že se pracovník zhotovitele takovéto zkoušce podrobí odmítne, má se za to, že byl pod vlivem alkoholického nápoje či jiné návykové látky.

10. Smluvní pokuty

- 10.1. Nestanoví-li smlouva jinak, jsou smluvní strany v případě porušení svých povinností povinny hradit dále uvedené smluvní pokuty. Smluvní pokuty nemohou přesáhnout 15% z ceny díla.
- 10.2. Smluvní pokuta za prodlení s provedením díla činí 0,5% z ceny díla za každý den prodlení.
- 10.3. Smluvní pokuta za nesplnění dílčího termínu určeného v smlouvě, jejím dodatku nebo v zápisu ve stavebním deníku, činí 0,5% z ceny díla za každý den prodlení.
- 10.4. Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště dle článku 7.6 činí 0,5% z ceny díla za každý den prodlení.
- 10.5. Smluvní pokuta za ztrátu dokumentů z projektové dokumentace činí 0,5% z ceny díla.
- 10.6. Smluvní pokuta za nesplnění lhůty pro odstranění závad vyplývajících z protokolu o předání a převzetí nebo z reklamace záručních vad činí 0,5% z ceny díla (min. 1 000,-Kč) za každý den prodlení.
- 10.7. Smluvní pokuta za nesplnění pokynu objednatele, který zapsal do stavebního deníku, činí 0,5% z ceny díla (min. 1 000,-Kč) za každý den prodlení.
- 10.8. Smluvní pokuta za nepřístupný stavební deník, nebo za jeho nevedení v souladu s ustanovením 2.3.1., 2.3.2. činí 10 000,-Kč za každý zjištěný případ.
- 10.9. Smluvní pokuta za nevyzvání k příjemce před zakrytím dle bodu 4.1.1. (za každý případ) činí 10 000,- Kč.
- 10.10. V případě, že smluvní cena je sjednána sazbou za hodinu prováděné práce, smluvní pokuta pro případ zjištěné nepřítomnosti na pracovišti v době určené pro provádění prací je 2 000,- Kč za každý zjištěný případ a dále počet odpracovaných hodin se sníží o každou započatou hodinu nepřítomnosti. Za cenu díla nutnou pro výpočet smluvní pokuty v případech 2,3,4,5 a 7 tohoto článku a v bodech 11.4, 12.2 se považuje 10 000 násobek sjednané hodinové sazby. Pokud není tato sazba stanovena, pro účely těchto výpočtů platí částka 100,-Kč.
- 10.11. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur, náleží zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do zaplacení.
- 10.12. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu škody, tj., že se vedle smluvní pokuty hradí škoda, a to v celé její výši. Strany se dále dohodly, že dohodou vylučují použití ustanovení §301 Obchodního zákoníku, v platném znění. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, popřípadě právo na odstoupení od smlouvy. Nároky na zaplacení dohodnuté smluvní pokuty jakož i náhradu škody jsou strany oprávněny vymáhat kdykoliv, a to i bez ohledu na případné odstoupení kterékoli ze stran od této smlouvy.
- 10.13. Zhotovitel uhradí a převezme veškeré sankce, které vyplnou objednateli z důvodu, že zhotovitel porušil či neplnil ustanovení zákona č. 435/2004 Sb.

11. Obchodní tajemství

- 11.1. Veškeré skutečnosti obchodní, ekonomické či technické povahy související se stranami, které nejsou běžně dostupné v obchodních kruzích a se kterými při zajištění objednávky přijdou strany do styku, jsou obchodním tajemstvím.
- 11.2. Strany se zavazují, že třetím stranám nesdělí, nezpřístupní, pro sebe nebo pro jiného nevyužijí skutečnosti obchodní, ekonomické či technické povahy související se stranami při zajištění díla přijdou strany do styku, a to bez časového omezení. Strany se zavazují, že budou používat tyto informace výhradně pro účely splnění této smlouvy a že přenesou tyto povinnosti na osoby, které k tomuto účelu využívají.
- 11.3. Výše jmenované skutečnosti mohou být stranou zveřejněny pouze po písemném souhlasu strany druhé.
- 11.4. Porušení závazku zhotovitele o důvěrnosti těchto skutečností je postížitelné smluvní pokutou, kterou je zhotovitel povinen uhradit objednateli ve výši 15% z celkové ceny díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, kterou je zhotovitel povinen uhradit v plné výši.

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

- 12.1.1. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:
- prodlení v dílčích pracích dle harmonogramu, bude-li sjednán, převyšující dobu 10 kalendářních dnů,
 - nesplnění objemu díla v rozsahu 45% v polovině sjednané lhůty,
 - prodlení zhotovitele se zahájením prací převyšující 7 kalendářních dnů,
 - soustavné nebo zvláště hrubé porušení provozních podmínek pracoviště, které před zahájením prací, resp. jejich jednotlivých etap, písemně stanoví objednatel a předá zhotoviteli,
 - soustavné nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla,
 - zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs,
 - proti zhotoviteli bylo zahájeno a probíhá konkursní nebo vyrovnávací řízení,
 - nebo proti zhotoviteli byl návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce.
- 12.2. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z jakéhokoliv sjednaného či zákonem stanoveného důvodu, má právo na úhradu veškerých prokazatelných škod, které mu v důsledku neplnění smluvních povinností zhotovitele vznikly, a to až do jejich prokázané skutečné výše, minimálně však ve výši 10% ze sjednané ceny díla.
- 12.3. Záruky za provedené práce a předané části díla začínají běžet dnem předčasného ukončení smlouvy.
- 12.4. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel podstatným způsobem poruší povinnosti uložené mu ve smlouvě.
- 12.4.1. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:
- objednatel je v prodlení s úhradou splatných faktur o více než 120 dní,
 - objednatel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs,
 - proti objednateli bylo zahájeno a probíhá konkursní nebo vyrovnávací řízení,
 - nebo proti objednateli byl návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce.

13. Zvláštní ujednání

- 13.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn po dobu výstavby proti škodám způsobeným jeho činností na díle a cizím majetku, včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli. Zhotovitel je povinen řádně udržovat a hradit veškerá zákonná pojištění, zejména sociální a zdravotní pojištění pracovníků. Zhotovitel nese veškeré náklady na pojištění svých pracovníků a jejich nároky z případně vzniklých škod, z případných pracovních úrazů nebo nemocí z povolání.
- 13.2. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 13.3. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla, opatřeními BOZP, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky stavby, za nichž se bude dílo realizovat.
- 13.4. Vztahy mezi stranami se řídí platným právním řádem ČR, zejména obchodním zákoníkem v platném znění.

13.5. Tyto obchodní podmínky zhotovitel přijímá a uznává je za podstatnou část smlouvy.

V dne 200 .

V dne 200 .

Za objednatele:

Za zhotovitele